

Til beboerne

Maj 2022

**Referat af ordinært afdelingsmøde**

**Referat fra ordinært afdelingsmøde**  
**Onsdag, den 25. april 2022 kl. 19.00**  
**i Gudme Hallerne, Stærkærvej 1, Gudme.**

**Antal fremmødte lejemål: 25 af 223 lejemål.**  
**Øvrige deltagere: Morten Byder, Martin Skytte, Mette Ulla Jensen, Bent Møller og Lise Jørgensen.**

**Morten Bydere bød velkommen til mødet og fortalte lidt om sig selv. Morten Byder foreslog Martin Skytte som dirigent. Martin Skytte konstaterede at mødet var lovligt indvarslet, og dermed beslutningsdygtigt.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Som dirigent valgtes Martin Skytte, som referent valgtes Lise Jørgensen og til stemmeudvalg valgtes Bent Møller, John Nielsen, Jeannie Gulbæk.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning  
**Der har ikke været aktiviteter under Covid 19. Intet til dette punkt.**
3. Fremlæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb  
**Afdelingsformand og kasserer Jane Nielsen deltog ikke på mødet.**  
**Martin Skytte fortalte at rådighedskassen afleveres til SC, og videregives derefter til en ny kasserer.**
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2020/2021, til orientering  
**Martin Skytte gennemgik hver enkelt post i afdelingens regnskab, og kunne oplyse, at regnskabet for 2020/2021 udviste et overskud på kr. 796.000,-.**  
**Martin oplyste indestående/opsparing.**
5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2022/2023  
**Martin Skytte fremlagde afdelingens driftsbudget, og gennemgik alle poster i det omdelte beboervenlige budget. Afdelingens samlede huslejestigning i budgettet er på +2,30%, men grundet lovgivning om harmoniseringen af variable udgifter, får hver af de tidligere 6 afdelinger forskellige budgetstigning, som er følgende:**  
**Gl. afd. 8301 = +2,05%, Gl. afd. 8309 = +1,51%, Gl. afd. 8310 = +3,27%**  
**Gl. afd. 8311 = +2,09%, Gl. afd. 8312 = +1,66%, Gl. afd. 8315 = +1,22%**  
**Der blev stillet og svaret på spørgsmål.**  
**Budget for 2022/2023 blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.**
6. Behandling af indkomne forslag  
A: Der foreslås ændring af husorden  
**Martin Skytte oplyste, at man har mulighed for at downloade Vand og Affalds app, hvor man får besked om, hvornår/hvilke dag Genbrugsbilen kommer. De steder hvor der stadig er container til affald, vil der komme container op til plast. Bent Møller roste lejerne for at være rigtig gode til at sortere deres skrald samt selv at skaffe sig af med deres storskrald.**  
**Forslag vedtaget og godkendt ved håndsoprækning.**
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg er Jane Nielsen (Jane ønsker ikke genvalg som formand)

**Jeannie Gulbæk ønskede at stille op til formand**

**Jeannie Gulbæk blev valgt som formand for 2 år frem til 2024**

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 & 2 år

På valg er Jonna Pedersen & Erik Lønberg for 1 år frem til 2023

**Jonna Pedersen ønskede genvalg. Erik Lønberg var ikke til stede, men havde givet besked om at trække sig pga. sygdom.**

**Jonna Pedersen blev genvalgt som medlem for 1 år frem til 2023.**

**Karin K. Hansen blev valgt som medlem for 1 år frem til 2023**

På valg er Jeannie Gulbæk & John R. Nielsen for 2 år frem til 2024

**John Nielsen ønskede genvalg.**

**John Nielsen blev valgt som medlem for 2 år frem til 2024.**

**Ole Vang blev valgt som medlem for 2 år frem til 2024.**

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

**Lene Larsen blev valgt som 1. suppleant**

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Grundet Erik Lønbergs deltagelse i organisationsbestyrelsen, frigives 1 ekstra plads.

**Intet valg, da Erik Lønberg er udtrådt af afdelingsbestyrelsen.**

11. Eventuelt

**Parkeringspladser i Gudme Søpark ønskes at blive markeret op, så de bliver lidt mere tydelige / afstribning. Bent Møller tjekker op omkring parkeringsplads. Det blev oplyst at affaldspladsen bliver fjernet, så den frigiver et par ekstra P-pladser.**

**Der blev spurgt indtil hvor langt vi er mht. udskiftning af ovenlysvinduer i Østervangen, Oure.**

**Der blev spurgt indtil badeværelsesvinduer i Degnemarken under kollektiv råderet, hvor langt er de, hvornår sker der noget.**

**Depotskur på Krovej står under vand ved regnvejr, dræn til afvanding ved depotskur etableres, men det er et stort problem at skaffe gartner for tiden, men de er bestilt.**

**Plæneklipper i Gudme Søpark virker ikke optimalt. Bent Møller tjekker op, evt. køb af ny maskine.**

**I forbindelse med etablering af Gudme Søpark's nye affaldssystem er lygtepælen beskadiget, Bent Møller retter op. Der er ukrudt omkring affaldsstationerne. Ønsker afskærmning/skilte ved affaldsstationerne så der står det kun er "vores" egne lejere som må benytte disse.**

**En mulighed er at skilte med privat affaldsstationer/video overvågning?. Bent Møller & Mette Ulla Jensen arbejder videre med eventuelle muligheder.**

**Der blev spurgt ind til belysning i Gudme Søpark, er der nogen grund til at der er fuld belysning hele natten?. Der kan være noget tryghed i det mht. indbrud osv. Martin Skytte foreslog, at dette kunne drøftes i de forskellige veje, og derefter meldes retur alt efter ønsker/behov.**

**Efter mødet er det aftalt, at der slukkes for gadebelysning mellem kl. 24.00-06.00 som "forsøg" de steder hvor vi kan justere lyset.**

**Martin Skytte takkede af, og ønskede alle godt hjem.**

Mødet slut kl. 20.05

## TIL KØLESKABET, ELLER..... ? 😊

### Bestyrelsen for afd. 75-54 består af:

Titel:	Navn:	Adresse:	Tlf. Nr.	Til år:
Formand	Jeannie Gulbæk	Østervangen 44, st.tv.	6075 9774	2024
Medlem	Karin K. Hansen	Postvænget 28	2148 0567	2023
Medlem	Jonna Pedersen	Gudme Søpark 18	2992 1157	2023
Medlem	John R. Nielsen	Krovej 5 I	5132 8853	2024
Medlem	Ole Vang	Askevænget 3 I	2326 2631	2024
1.suppleant	Lene Larsen	Askevænget 3 O	4056 0414	2023
2.suppleant	VAKANT			

Dirigent / Dato:

---

Martin Skytte